

Caratteristiche principali

Light
Full

Generali

Limite di dieci condomini gestibili.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Condomini illimitati.		<input checked="" type="checkbox"/>
Supercondomini e complessi residenziali.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Unit� immobiliari illimitate.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tabelle millesimali illimitate.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Predisposizione per lavorare in rete (multiutenza).		<input checked="" type="checkbox"/>
Servizio di importazione dati da programma precedente.		<input checked="" type="checkbox"/>
Importazione anagrafiche da MS Excel / OpenOffice.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Importazione tabelle millesimali da MS Excel / OpenOffice.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Importazione fornitori da MS Excel / OpenOffice.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Esportazioni su MS Excel / OpenOffice.		<input checked="" type="checkbox"/>
Bilanci e riparti su MS Excel / OpenOffice.		<input checked="" type="checkbox"/>
Pubblicazione dei condomini gestiti sul servizio Internet www.miocondominio.eu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Gestione

Esercizi straordinari illimitati per ogni condominio gestito.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Esercizi ausiliari (es.: riscaldamento) illimitati per ogni condominio gestito.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione di proprietari, conduttori, usufruttuari e locatari in leasing per ogni unit� immobiliare.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Subentri illimitati.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ripartizione delle spese su pi� ¹ tabelle. Da usare per spese come l'energia elettrica, l'acqua, i lastrici solari, etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di specificare differenti tabelle di ripartizione da usare sul bilancio preventivo e consuntivo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Applicazione di riduzioni percentuali su certe spese, per determinate unit�, anche per periodi parziali. Da usare in caso di appartamenti sfitti o per altre regole condominiali che concedono "sconti" di spesa al verificarsi di determinate condizioni.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione di eccezioni sulle singole unit� nelle ripartizioni spese tra proprietario ed inquilino. Viene usato quando, per precisi accordi, certe spese che normalmente versa il proprietario, vengono invece pagate dall'inquilino o viceversa.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione delle ripartizioni su conproprietari, co-conduttori, co-usufruttuari.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di inserire spese di gestione senza avere preventivamente impostato i criteri di ripartizione.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di inserire a preventivo anche spese individuali.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di combinare (sommare, moltiplicare, etc.) due tabelle millesimali per ottenerne una nuova.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di mantenere aperte contemporaneamente pi� ¹ gestioni e di riaprire in ogni momento gestioni gi� chiuse.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione dei fondi di riserva.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione di pi� ¹ risorse per ogni condominio. Risorse sono i c.c. bancari e postali, la cassa, i bolli, etc.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stampa dell'estratto conto bancario (o di altre risorse e fondi) per un confronto diretto con quello inviato dalla banca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Scadenario fatture fornitori con possibilit� di esportare il file in standard CBI per effettuare bonifici di pagamento tramite home banking.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Funzione di passaggio istantaneo da un condominio all'altro, rimanendo all'interno della stessa maschera.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestione dei consumi a contatore con corretto calcolo di ripartizione sulle differenti fasce, anche in caso di subentro.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bilanci

Stampa di qualsiasi tipo di bilancio (preventivo, consuntivo e di previsione) in ogni momento della gestione.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di stampare le ripartizioni preventive e consuntive in formato A4 o A3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Calcolo automatico del preventivo per l'esercizio successivo.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di impostare in un'unica schermata il preventivo di tutto il piano dei conti tramite confronto con il consuntivo dell'esercizio precedente.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nessun limite di colonne nella stampa delle ripartizioni.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di stampare le ripartizioni di una singola palazzina o di una singola scala.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stampa dei bilanci analitici (riportano ogni singola voce di spesa) o sintetici.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Possibilit� di definire le singole voci del bilancio analitico da stampare in modo sintetico. Da usarsi ad esempio per le spese postali, quelle di cancelleria, oppure per i singoli versamenti rate o le spese personali.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stampa del bilancio per singolo cond� ² mino.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Possibilit  di ottenere bilanci e ripartizioni su periodi parziali.
Ad esempio per ottenere un bilancio relativo ad un singolo mese della gestione.



Stampa del bilancio comparativo tra preventivo e consuntivo.



Stampa della situazione economico-patrimoniale sintetica o dettagliata.



Pagamenti delle rate condominiali

Creazione automatica delle rate (ordinarie e straordinarie) con possibilit  di intervenire manualmente sugli importi calcolati.



Attribuzione flessibile del saldo di fine anno sulle nuove rate.

Si potr  , ad esempio, decidere di assegnare l'intero conguaglio alla prima rata, oppure di ripartirlo su N rate.



Visualizzazione / stampa in tempo reale della situazione dei versamenti, per tutto il condominio oppure per singolo condòmini.



Invio pagamenti tramite MAV, bollettini bancari, bollettini Freccia, postali (ccp) o generici.



Possibilit  di personalizzare completamente per aspetto e contenuti i bollettini di pagamento.



Importazione file bancari MAV e Freccia per la registrazione automatica dei pagamenti effettuati.



Registrazione rapida delle rate versate tramite i numeri di ricevuta o lettore di codice a barre.



Possibilit  di registrare versamenti con importi differenti dalla rata dovuta.

Cifre inferiori saranno considerate versamenti parziali, mentre cifre superiori andranno a copertura della successiva rata.



Stampa elenco condòmini insolventi.



Calcolo degli interessi di mora sui ritardati versamenti.



Invio lettere di sollecito per condòmini morosi.



Adempimenti fiscali

Stampa dell'anagrafe tributaria (quadro AC modello Unico).



Stampa ed esportazione per trasmissione on-line dei modelli di pagamento F24.



Modello 770 semplificato: esportazione file per invio telematico all'agenzia delle entrate, stampa prospetti di controllo per compensi corrisposti e ritenute versate.



Stampa certificazioni per detrazioni sui lavori straordinari.



Scadenario ritenute d'acconto da versare.



Riepilogo ritenute d'acconto versate.



Stampa delle certificazioni di ritenute d'acconto versate per singolo fornitore.



Utilit 

Invio automatico di comunicazioni ai condòmini e fornitori (convocazioni, verbali assemblea, situaz. pagamenti, etc.).



Gestione documentale con possibilit  di scansionare documenti e allegare file ai dati del programma (condom ni, movimenti, persone, fornitori, segnalazioni).



Inserimento del logo dello studio e della firma dell'amministratore all'interno delle stampe (la firma pu  essere stampata anche nell'F24).



Stampa automatizzata di buste, etichette e distinte spedizione per comunicazioni indirizzate a condòmini e fornitori.



Verificatore di assemblea con redazione del verbale.

E' in grado di fornire automaticamente i risultati delle votazioni per i vari tipi di delibere da includere direttamente nel verbale d'assemblea.



Ripartitore virtuale di spesa

Utilissimo in assemblea: quanto pagherebbe ogni condòmino per una certa spesa?



Gestione sinistri con funzione di invio della denuncia sinistro alla compagnia.



Gestione segnalazioni (guasti, problemi, etc.) con tracciatura degli interventi e funzione integrata di invio di richiesta intervento ai fornitori.



Gestione pratiche legali.



Invio comunicazioni tramite e.mail in formato PDF, oppure tramite il servizio SMS di Skype.



Possibilit  di chiamare telefonicamente i contatti inseriti nel programma (condòmini oppure fornitori) tramite Skype.



Sincronizzazione agenda e contatti con Microsoft Outlook.



Calcolatrice con cambia valute, calcolo dell'Iva e nastro "virtuale" degli ultimi calcoli effettuati.



Calcolatrice interessi.



Calcolatrice proporzioni.



Copia di sicurezza automatica degli archivi.



Possibilit  di trasferimento rapido dell'intero archivio dati tra diversi computer.

Utile per trasferire tutto il lavoro dal computer fisso al portatile e viceversa.



Gestione dell'agenda di tutti i condomini, con promemoria di scadenza assicurazioni, manutenzioni, verifiche, chiusura esercizi, rate, etc.



Possibilit  di impostare una password per l'accesso agli archivi.



Funzione di importazione/esportazione delle gestioni condominiali in formato XML per il passaggio di consegne tra amministratori.



Funzione automatica di auto-aggiornamento del programma tramite internet.



